

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΓΟΡΑ ΚΤΗΡΙΟΥ/ΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ»
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ “Αθηνά”

1. Το «Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης – “Αθηνά”», το οποίο αποτελεί την Αναθέτουσα Αρχή, προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύουν, για την αγορά, στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, ενός ή περισσότερων γειτνιαζόντων κτηρίων υφισταμένων ή σε στάδιο αποπεράτωσης της ανέγερσης ή της ανακαίνισής τους από έναν ή περισσότερους υποψήφιους, οπότε και στην τελευταία αυτή περίπτωση των περισσότερων υποψηφίων θα κατατεθεί κοινή προσφορά, έτσι ώστε σε κάθε περίπτωση να προκύψει κτηριακή υποδομή συνολικής μεικτής επιφάνειας από 7.000 τ.μ. περίπου μέχρι 12.500 τ.μ. περίπου, κατάλληλη για να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες του ΕΚ “Αθηνά” σε θέση, με χαρακτηριστικά και προδιαγραφές που αναλυτικά περιγράφονται στο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της διακήρυξης (Άρθρο 2), καθώς και στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α και Β αυτής.

2. Το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των δέκα εννιά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (19.500.00,00€), συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων, φόρων και τελών αγοραπωλησίας, αλλά μη συμπεριλαμβανομένου τυχόν άλλου εφαρμοστέου ΦΠΑ.

Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU (ΣΑΤΑ 019), και από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) (κωδ. 2022NA11900004).

3. Το προσφερόμενο ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον/στους συμμετέχοντα/συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να μην υφίστανται σε αυτό παραβάσεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας, καθώς και να είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, αναγγελμένες απαιτήσεις τρίτων, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, απαίτηση από κληρονομιά ή προίκα, εκνίκηση τρίτου, από δουλεία κάθε είδους προσωπική και πραγματική, εκτός από τις τυχόν υποχρεώσεις που προέρχονται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971, του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, από εισφορές πάσης φύσεως φόρους δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιάς, από τυχόν επίταξη χρησιδάνειο ή παρακλητική σχέση, και τέλη Δημοσίου, Δημοτικά ή Κοινοτικά, από κληρονομικά δικαιώματα, από ρυμοτομία και μεσοτοιχία και αποζημίωση για τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους, πλατείες και σε παρόδιους γείτονες, τέλη πεζοδρομίων, υπονόμων και αποχετεύσεως, από προσκύρωση, ορθογωνισμό και αναγκαστική διαχείριση, μίσθωση, από διεκδίκηση και αναγκαστική απαλλοτρίωση, από κάθε φιλονικία ή διένεξη ή αμφισβήτηση και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα, έστω και μη κατονομαζόμενο. Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό δικαιούχο δικαιώματος πλήρους κυριότητας αυτού ή εφόσον είναι περισσότεροι υποχρεωτικά από όλους τους συνιδιοκτήτες, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν επικαρπωτών, που πρέπει να έχουν από κοινού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του.

4. Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@hraf.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι του Ερευνητικού Κέντρου "Αθηνά", εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

5. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται 21.01.2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ.

Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 22.01.2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ..

6. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ή ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες, που έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο/α προσφερόμενο/α ακίνητο/α. Εφόσον οι ιδιοκτήτες είναι περισσότεροι του ενός, η προσφορά υποβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους συνιδιοκτήτες, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν επικαρπωτών, που πρέπει να έχουν από κοινού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του/τους.

7. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου (με την προσφορά) συνολικού τιμήματος του ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.).

8. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας Αρχής (ΤΑΙΠΕΔ) (www.hradf.gr) και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης – "Αθηνά" (www.athenarc.gr).

9. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης αναρτάται στον ιστότοπο <http://diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 51 του Π.Δ. 715/1979, σε συνδυασμό με το άρθρο 28 παρ. 3 του ιδίου Π. Δ.

10. Το Έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με την εν μέρει χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU και υπάγεται στους ειδικούς όρους εκτέλεσης των Δράσεων και Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Αθήνα, 16.12.2024

Για τη Διενεργούσα Αρχή

Παναγιώτης Σταμπουλίδης

Εντεταλμένος Σύμβουλος